

## Polgári jog gyakorlat 2.

<b>Tantárgy neve:</b> Polgári jog gyakorlat 2.	<b>Tantárgy Neptun kódja:</b> nappali: AJPJT153IÜN4 levelező: AJPJT143IÜ4 <b>Tárgyfelelős intézet:</b> Civilisztikai Tudományok Intézete Polgári Jogi Intézeti Tanszék <b>Tantárgyfelelős:</b> kötelező
<b>Tárgyfelelős:</b> Dr. Juhász Ágnes adjunktus	
<b>Közreműködő oktató(k):</b> Gondosné Dr. Pusztahelyi Réka adjunktus, dr. Tóth Gergő József tudományos segédmunkatárs, Dr. Udvarhelyiné dr. Sági Edit tudományos segédmunkatárs, dr. Kriston Edit tudományos segédmunkatárs	
<b>Javasolt félév:</b> 4. félév (tavaszi)	<b>Előfeltétel:</b> -
<b>Óraszám:</b> nappali: 2 óra/hét levelező: 2 óra/félév	<b>Számonkérés módja:</b> gyakorlati jegy
<b>Kreditpont:</b> 1 kredit	<b>Munkarend:</b> nappali/levelező
<b>Tantárgy feladata és célja:</b> A polgári jog a civilisztikai tudományterület alapozó tantárgya. A polgári jogi oktatás célja a klasszikus magánjogi ismeretek átadása, figyelemmel a főiskolai szintű képzés követelményeire. A képzés egyaránt hangsúlyt fektet az elméleti alapozásra, valamint a bírói gyakorlatot is felölelő tételes joganyag elsajátítására. A polgári jog két féléven keresztül kerül oktatásra, az egyes félévek tananyaga egymásra épül. A második szemeszterben a hallgatók megismerkednek a kötelmi jog általános, valamint az egyes szerződéstípusokat magában foglaló különös részével, valamint a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség joganyagával.	
<b>Fejlesztendő kompetenciák:</b> <i>tudás:</i> T1, T2, T3, T12 <i>képesség:</i> K1, K2, K3, K6 <i>attitűd:</i> A1, A2, A7 <i>autonómia és felelősség:</i> F1, F2	
<b>Tantárgy tematikus leírása:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A kötelem fogalma, helye a jogrendszerben. Kötelem-keletkeztető jogi tények köre. A jognyilatkozatok. A képviselő szabályai. A kötelmi jogviszony alanyai. Többalanyú kötelek.</li> <li>2. A kötelem tárgya és tartalma, a szolgáltatás. A kötelem teljesítése. A pénztartozás teljesítése. Beszámítás. Csonka kötelek. Tartozáselismerés. Egyezség. A kötelem megszűnése. Az elévülés.</li> <li>3. A szerződés általános kérdései. A szerződési alapelvek. A szerződések osztályozása, elemei és létszakai.</li> <li>4. A szerződés alanya, tárgya. A szolgáltatás-ellenszolgáltatás kérdése. A szolgáltatás fajtái</li> <li>5. A szerződés létrehozatalának folyamatai. Előszerződés. Szerződéskötés általános szerződési feltételekkel. A szerződés értelmezése. A szerződés megerősítése, módosítása és megszüntetése.</li> <li>6. A szerződés érvénytelensége és hatálytalansága. A részleges érvénytelenség. Semmisség és megtámadhatóság. Jogkövetkezmények.</li> </ol>	

7. A szerződés teljesítése. A teljesítés különös esetei.
8. A szerződésszegés fajtái és jogkövetkezményei. Felelősség a szerződések megszegése körében és szerződésen kívül.
9. Kontraktuális és deliktuális felelősség. A kártérítési felelősség általános szabálya és közös szabályai. A kár megtérítésére vonatkozó szabályok.
10. Speciális felelősségi alakzatok
11. A szerződési alaptípusok tagolása a szolgáltatást nyújtó kötelezett magatartása szerint (Dare, non facere, facere, praestare).
12. Az adásvételi szerződés. Ajándékozási szerződés.
13. Használati szerződések.
14. Az eredménykötelmek és gondossági kötelmek sajátosságai. A vállalkozás, fuvarozás. A megbízási szerződés. Speciális megbízások. A letét. A tartási szerződés. A praestare szerződések (a hitelszerződések és a biztosítás) alapvonásai.

#### Levelező képzésen:

A képzés jellegéből adódóan a hallgatók a fentebb részletezett témák közül egy témakört dolgoznak fel részletesebben gyakorlati formában.

#### **Félévközi számonkérés módja és értékelése, kollokvium teljesítésének módja:**

A gyakorlatokon a részvétel a tananyag maradéktalan elsajátítása érdekében kötelező. Az aláírás megszerzésének feltétele a gyakorlatokon való jelenlét, melyet a tanszék rendszeresen ellenőriz. Amennyiben legalább 2 alkalommal nem volt jelen a gyakorlatokon, akkor az aláírás pótlására a teljes félévi tananyagból a **szorgalmi időszak utolsó hetében** beszámoló útján van lehetőség. Sikertelen (60%-ot el nem érő) vagy elmulasztott beszámoló az aláírás megtagadását vonja maga után.

A tantárgy számonkérésének módja: **írásbeli zárthelyi dolgozat**. A zárthelyi dolgozatoknak 5 az értékelése az alábbiak szerint:

- 0-59% elégtelen
- 60-69% elégséges
- 70-79% közepes
- 80-89% jó
- 90% felett jeles

Levelező tagozaton a gyakorlati jegy a megadott témakörökhöz kapcsolódó írásbeli feladat (pl. jogesetek, bírósági határozatok feldolgozása) elkészítése alapján kerül megállapításra.

#### **Kötelező irodalom:**

1. Kriston – Sági – Pusztahelyi: Polgári jogi alapok. Novotni Kiadó, Miskolc 2015. ősze, 2. kiadás
2. Attila Menyhárd -Emőd Veress (edt.): New Civil Codes in Hungary and Romania, Springer International Publishing AG, 2017.

#### **Ajánlott irodalom:**

1. Barzó–Juhász–Leszkoven–Pusztahelyi: A kötelmek közös és a szerződés általános szabályai, Bíró György (sorozatszerk.): Új magyar polgári jog sorozat III. kötet, Novotni Kiadó, 2015.
2. Petrik Ferenc (szerk.): Az új Ptk. Magyarázata, I/VI és IV/VI. kötetek (A 2013. évi V. törvény, az új Ptk. kommentárja), HVG-ORAC, Budapest, 2014. második kiadás
3. Pusztahelyi Réka: The Time Limits for Enforcing Claims and Exercising Rights: Preclusive Terms and Periods of Limitation in the light of the Proposal of the New

Hungarian Civil Code ZBORNIK RADOVA PRAVNI FAKULTET (NOVI SAD)  
46.:(2.) pp. 551-571. (2012)

4. Vékás Lajos: Das Schadenshaftungsregime im Leistungsstörungenrecht in der Expertenvorlage zu dem neuen ungarischen Zivilgesetzbuch In: Sikirić, Hrvoje, Bouček, Vilim, Babić, Davor (szerk.) Liber amicorum Krešimir Sajko : zbornik radova u čast prof. em. Krešimiru Sajku. Zagreb: Pravni fakultet Sveučilista u Zagrebu, 2012. pp. 677-688.
5. Vékás Lajos: Szerződési jog – Általános rész. ELTE Eötvös Kiadó, Budapest, 2016.